

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 10 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3660	SUCCESSION DE FEU FALADE DIDIER IFAMONDÉ	PADONOU Nonvignon BIBI Samuel GANGLO Martin	ADOKPO Noël	Confirmation	Délibéré rabattu : 17 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3093	HÉRITIER DE FEU SEWA FRANÇOIS	NOUAGОВI Oscar Clétus		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3578	ASSOCLE Ganhou Didomonou	DJIIVOEDO Affissou AMOUZOUN Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4089	KOKOULANKPO FRANCOISE	KITI SYLVESTRE Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4205	LIMA Thomas	QUENUM Clarice Marthe		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4315	LAWSON Gisèle Edwige	Eglise Evangelique Centre Miracle DANSOU Gustave		Revendication	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mémoires éventuels des parties et pour vérifier la domanialité
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4369	AGBO BESSOUSSI Miclaite	YAYA- OYE Aladé Rafiou		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Maître Cosme AMOUSSOU et pour la cour
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0229	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSA JOSEPH ET AGBAOUNDO ELISABETH	AZONHOUMONETIENNE Etienne KOU Mondji Nestor HERITIERS FEU AGOSSOU Alphonse SOSSOU Vincent HERITIERS FEU AGOSSOU Alphonse		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vidé sur ADD Sursis à statuer Renvoyé au 05/06/2026 pour production de la décision du jugement pénal et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0297	GOUGLA Pierre G.	BABADOUDOU Eugène		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Clôture de l'instruction
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0782	AMOUSSOU-KINI Julien	ASSOGBA A. Marcel		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1117	DAMASSOH-EZIN Sonakpon	Heritiers Atchou Cossi Albert		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'expert pour la finalisation des travaux de terrain et pour les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1780	HERITIERS FEU ZINSOU MAHOULZ NICOLAS	TCHIKPE Gervais Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mémoires récapitulatifs des parties et pour être renvoyé pour clôture
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1828	ATTOLOU Hervé Marie- Eric AKPOLI Michaël José	ATTOLOU Hervé AKPOLI Michel		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1843	AKPOLI Michaël José	ATTOLOU Hervé		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2024/1828 Motif : Jonction avec le 1828/2024 Renvoyé au 29/05/2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0043	MASSIN Yolande T. Léa	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU SODJINO KINTIN TONONFO Yatékpo Vincent TONONFO Yatékpo Mathieu TONONFO Gbadé Gogoudé Totondé		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'huissier de justice ayant exécuté la décision en cause et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0959	REPRESENTANT HERITIERS PAUL MIAMI OLORY-TOGBE Léopold	Commune De Tori Bossito KLIMPIN Aballo Samuel		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Signification par voie d'huissier au défendeur des pièces de procédure et pour la cour

Stat :	Dossiers au rôle : 16	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 15	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 avril 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier